



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАНГЕПАСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

628672, ХМАО – ЮГРА, г. Лангепас, ул. Ленина д.9
тел./факс. (34669) 2-13-54, langks@mail.ru
ОГРН 1248600011230, ИНН/КПП 8617041019/861701001

28.03.2025 № 582

**Директору ЛГ МАУ «БИЦ»
Медведовой М.Г.**

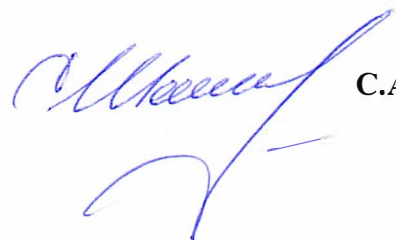
Уважаемая Марина Геннадьевна!

Информирую Вас, что План-график подготовки зданий ЛГ МАУ «БИЦ», расположенных по адресам ул. Ленина 31/1, ул. Солнечная 18а/1, к отопительному периоду 2025-2026гг., согласован.

Приложение:

1. План подготовки мероприятий -2 экз

**С уважением,
Директор**

 **С.А.Шелепов**

Исполнитель
Руководитель СЭН
Копачевский А.В.
8(34669)2-59-58*250

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ЛГ МАУ «БИЦ»

(наименование предприятия, учреждения)

М.Г.Медведева

(подпись, расшифровка подписи)

2025 г.



ПЛАН – ГРАФИК
мероприятий по подготовке объектов
Лангепасское городское муниципальное автономное учреждение
«Библиотечно-информационный центр»
 (наименование предприятия, учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 года

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении			
1.1.	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	постоянно	План из п.3.6
1.2.	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации	постоянно	
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее –Правила №115)	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	постоянно	
3.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов (общее)			

3.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	постоянно	В случае отсутствия в штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы, прилагается договор, заключенный со специализированной организацией
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
3.2.	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	до 30.07.2025г.	<i>Разработка Приказа и Перечней для объектов по Правилам №115</i>
3.3.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от «12» августа 2022 г. №811, пунктом 2.3.23 Правил №115	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	до 30.07.2025г.	
3.4.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	до 30.07.2025г.	
3.5.	Наличие утвержденных гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил №115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	до 30.07.2025г.	Необходимо запросить в ООО «ЛКС»
3.6.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил №115, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя	до 30.07.2025г.	
4.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов (по-объектное)			
Объект №1				
Центральная городская библиотека				
4.1.	Поверка средств измерения с истекшим либо истекающим межповерочным интервалом с последующей сдачей в коммерческую эксплуатацию с составлением Актов ввода в эксплуатацию с представителями РСО	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	до 30.07.2025г.	

4.2.	Ревизия запорной арматуры от низшей (сливная запорная арматура) до высшей (воздухоотводящая запорная арматура) с составлением Актов ревизии	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	30.06.2025	
4.3.	Проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил №115с составлением Акта промывки с представителем PCO	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	15.07.2025	
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
4.4.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил №115с составлением Акта гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов с представителем PCO	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	15.07.2025	
4.5.	Комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115.	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя,	15.07.2025	
4.7.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил №115 с составлением Технического отчета	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	30.07.2025	
4.9.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с последующим составлением Акта осмотра	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации, инспектор ООО "ЛКС	до 30.07.2025г.	
4.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рецир-	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы	до 30.07.2025г.	

	куляции горячего водоснабжения с последующим составлением Акта с представителем РСО	потребителя, представитель обслуживающей организации		
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
4.12.	Составление Паспорта теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил №115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным на объекте	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации	до 30.07.2025г.	
4.13.	Выполнение работ по подготовке объекта (-ов) к отопительному сезону		до 30.07.2025 г.	Приложение к План-графику
4.14.	Заполнение оценочного листа			Приложение №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
4.15.	Передача полного пакета документов в ООО "ЛКС" для получения паспорта готовности		до 10.08.2025 г.	
4.15.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.		до 28.08.2025 г.	
Объект №2				
Филиал №1 Центральной детско-юношеской библиотеки				
4.1.	Поверка средств измерения с истекшим либо истекающим межповерочным интервалом с последующей сдачей в коммерческую эксплуатацию с составлением Актов ввода в эксплуатацию с представителями РСО	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	до 30.07.2025г.	
4.2.	Ревизия запорной арматуры от низшей (сливная запорная арматура) до высшей (воздухоотводящая запорная арматура) с составлением Актов ревизии	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	30.06.2025	
4.3.	Проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил №115 с составлением Акта промывки с представителем РСО	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	15.07.2025	
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выпол-	Срок выполне-	Примечание

		нение	ния	
4.4.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил №115 с составлением Акта гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов с представителем РСО	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	15.07.2025	
4.5.	Комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115.	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя,	15.07.2025	
4.7.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил №115 с составлением Технического отчета	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации,	30.07.2025	
4.9.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с последующим составлением Акта осмотра	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации, инспектор ООО "ЛКС	до 30.07.2025г.	
4.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения с последующим составлением Акта с представителем РСО	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации	до 30.07.2025г.	
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
4.12.	Составление Паспорта теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил №115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным на объекте	Представитель хозяйственно-эксплуатационной службы потребителя, представитель обслуживающей организации	до 30.07.2025г.	
4.13.	Выполнение работ по подготовке объекта (-ов) к отопительному сезону			Приложение к План-графику
4.14.	Заполнение оценочного листа			Приложение №4 к Порядку проведения

				оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
4.15.	Передача полного пакета документов в ООО "ЛКС" для получения паспорта готовности		до 10.08.2025 г.	
4.15.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.		до 28.08.2025 г.	

План-график разработал:
Начальник АХО

должность


подпись

Купава С.Н.

расшифровка подписи

С план-графиком ответственные лица ознакомлены:

_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

План работ по подготовке объектов ЛГ МАУ «БИЦ»
к отопительному сезону

1. Составление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения
2. Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения
3. Поверка средств измерения
4. Ревизия запорной арматуры
5. Проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов
6. Проведение гидравлических испытаний
7. Комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации
8. Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения
9. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках
10. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах
11. Составление Паспорта теплового пункта